

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
(L.R. 36/2005 e s.m.i. / Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP)**

marca da bollo € 16,00

**Al Sig. SINDACO
del COMUNE di
62020 SANT'ANGELO IN PONTANO**

Oggetto: Domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il

residente in, Via n

Tel. Cell.

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Visto il bando di concorso pubblicato da Codesto Comune

CHIEDE

Di poter conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

A tal fine dichiara, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sotto la sua personale responsabilità e cosciente della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri:

(barrare con una crocetta sull'apposito quadratino completando gli spazi vuoti)

A) Di essere cittadino italiano o di Stato aderente alla Unione Europea (indicare la nazionalità)

.....

ovvero

A1) Di essere cittadino di altro Stato (indicare la nazionalità)

..... e di essere titolare di:

- [] Carta di Soggiorno (Permesso di soggiorno CE)
- [] Permesso di Soggiorno di durata almeno biennale

B) Di avere la residenza anagrafica nel Comune di Sant'Angelo in Pontano, Via/C.da n°.....

ovvero

B1) Di prestare attività lavorativa nel Comune di Sant'Angelo in Pontano;

C) Di non essere titolare in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di altra abitazione considerata adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare ai sensi dell'art. 2, c.2 della L.R. n.36/2005 che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

D) Che il valore ISEE riferito al reddito anno 2013 del proprio nucleo familiare corrisponde ad €.....;

E) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

F) Che tutti i componenti del proprio nucleo familiare possiedono i requisiti di cui alle precedenti lettere **C)** **E)** .

G) Che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2, c.1, lett. c) della L.R. 36/2005 ed art. 3 vigente Regolamento comunale, è il seguente:

<i>n.</i>	<i>cognome e nome</i>	<i>parentela</i>	<i>data e luogo di nascita</i>	<i>attività lavorativa</i>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

H) che il nucleo familiare richiedente per il quale viene richiesto l'alloggio sarà come di seguito composto:

<i>n.</i>	<i>cognome e nome</i>	<i>parentela</i>	<i>data e luogo di nascita</i>	<i>attività lavorativa</i>
1				

2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

D) che tutti i componenti del nucleo familiare sopra indicati possiedono, al momento di presentazione della domanda, i requisiti sopra specificati.

Dichiara inoltre di essere informato ed autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Comune di Sant'Angelo in Pontano, titolare del trattamento, tratterà i dati liberamente conferiti dai richiedenti per le finalità sopra indicate. I richiedenti potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003 rivolgendosi al responsabile del trattamento: Comune di Sant'Angelo in Pontano, Via Roma, 49 - 62020 Sant'Angelo in Pontano (MC).

Ai fini della presente domanda, allega moduli di dichiarazione delle condizioni oggettive e soggettive del nucleo familiare richiedente per l'attribuzione dei punteggi.

Data

FIRMA

.....

DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO (FACOLTATIVE)

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di trovarsi nelle seguenti condizioni:

CONDIZIONI SOGGETTIVE

1	Reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.L.G. n. 109/98 (da 2 a 5 punti). Il punteggio viene graduato dal Comune in relazione agli importi percepiti e al numero dei componenti del nucleo familiare richiedente, come da seguente prospetto:			
	N° componenti nucleo familiare	fino ad € 4.463,36	fino ad € 8.927,20	da € 8.927,20 a limite accesso ERP
	1	punti 2	---	---
	2-3	punti 3	punti 2	punti 1
	4-5	punti 4	punti 3	punti 2
	oltre 5	punti 5	punti 4	punti 3
2	Numero dei componenti del nucleo familiare (da 1 a 3 punti):			
	Nucleo familiare composto almeno da tre persone.....			punti 1
	Nucleo familiare composto da quattro-cinque persone.			punti 2
	Nucleo familiare composto da almeno 6 persone.....			punti 3
3	Presenza di persone anziane (con età superiore a 65 anni) nel nucleo familiare richiedente (da 1 a 3 punti):			
	Presenza di un anziano nel nucleo familiare			punti 1
	Presenza di due anziani nel nucleo familiare			punti 2
	Presenza di tre o più anziani nel nucleo familiare			punti 3
4	Presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare richiedente (da 2 a 4 punti). Il punteggio viene graduato in relazione al numero dei disabili ed al grado di invalidità, come dai seguenti prospetti. Per portatori di handicap si intendono sia gli invalidi civili, sia i soggetti riconosciuti tali ai sensi della L. 104/92. (L. n. 118/71 – L. 508/88 – D.L.G. 509/88 – Legge 18/80 – Leggi 381 e 382/70 – L. 124/98)			
	Tabella A art. 12 regolamento			
	dal 34% al 66%			punti 2
	dal 67% al 99%			punti 2,5
	100%			punti 3
	100% con accompagnamento			punti 3,5
	due o più disabili con oltre il 33%			punti 4
	<small>Per invalidi civili, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. n. 118/1971, si intendono i cittadini affetti da minorazioni congenite od acquisite, anche a carattere progressivo, compresi gli psichici per oligofrenie di carattere organico o dimetabolico, insufficienze mentali derivanti da difetti sensoriali e funzionali che abbiano subito una riduzione permanente della capacità lavorativa non inferiore ad un terzo, o se minori di 18 anni, che abbiano difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età. Ai soli fini dell'assistenza socio-sanitaria e della concessione delle indennità di accompagnamento, si considerano mutilati ed invalidi i soggetti ultrasessantacinquenni che abbiano difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della loro età.</small>			
	Tabella B art. 12 regolamento			
	Handicap con carattere di permanenza			punti 2
	Handicap grave con carattere di permanenza			punti 3
	Due o più disabili gravi con carattere di permanenza ...			punti 4
	<small>Per portatore di handicap, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. n. 104/1992, si intende colui che presenta una minorazione fisica, psichica o sensoriale, stabilizzata o progressiva, che è causa di difficoltà di apprendimento, di relazione o di integrazione lavorativa e tale da determinare un processo di svantaggio sociale o di emarginazione.</small>			

**RISERVATO
ALL'UFFICIO
(non compilare)**

Istruttoria	Definitiva

Sono altresì considerati portatori di handicap gli invalidi di guerra, di lavoro e per servizio ai quali vengono attribuiti punteggi in analogia a quanto previsto dalle tabelle sopra riportate.

I punteggi di cui alle tabelle "A" e "B" non sono cumulabili; in caso di possesso di ambedue le tipologie di handicap, verrà presa in considerazione la tabella più favorevole per il nucleo familiare del richiedente.

5	Presenza di minori di età non superiore ai 10 anni nel nucleo familiare (da 0,5 a 2 punti in proporzione al numero dei minori):	
	Presenza di un minore nel nucleo familiare	punti 0,5
	Presenza di due minori nel nucleo familiare	punti 1
	Presenza di tre minori nel nucleo familiare	punti 1,5
	Presenza di quattro o più minori nel nucleo familiare ..	punti 2
6	Nuclei familiari monoparentali con minori a carico (da 2 a 4 punti)	
	Nucleo monoparentale con un figlio a carico	punti 2
	Nucleo monoparentale con due figli a carico	punti 3
	Nucleo monoparentale con tre o più figli a carico	punti 4
7	Nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni e non inferiore ad anni 18 (da 2 a 4 punti)	
	Una sola persona	punti 2
	Due persone	punti 3
	Tre o più persone	punti 4
8	Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a sessantacinque anni, anche soli (da 2 a 4 punti)	
	Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni, anche soli	punti 2
	Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 70 anni, anche soli	punti 3
	Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 75 anni, anche soli	punti 4
9	Presenza in graduatoria (0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni);	
	Tale punteggio viene riconosciuto in relazione alla presenza continuativa nelle graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi ERP anche in altri Comuni della Provincia. La durata di tale periodo va calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del nuovo bando per il quale si concorre. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerata per intero, quelle inferiori non vengono considerate. Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto il punteggio può essere attribuito, nell'ordine, al coniuge o convivente more uxorio e ai figli in relazione alla data di acquisizione del relativo stato anagrafico.	
10	Residenza nel Comune (0,25 punti per ogni anno superiore al quinto fino al quindicesimo).	
	Tale punteggio viene attribuito conteggiando la residenza continuativa nel Comune che pubblica il bando o cumulativamente, nei comuni dell'ambito territoriale di riferimento nel caso di bando	

	intercomunale. La durata di tale periodo va calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del bando per il quale si concorre. Le frazioni di anno vengono arrotondate per eccesso o difetto secondo quanto stabilito al punto 9). Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto il punteggio può essere attribuito, nell'ordine, al coniuge o convivente more uxorio e ai figli.
--	--

--	--

N.B.: Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 3) ed 8).

CONDIZIONI OGGETTIVE

RISERVATO ALL'UFFICIO (non compilare)	
Istruttoria	Definitiva

1	<i>Abitazione in un alloggio improprio da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando (da 2 a 4 punti):</i>	
	Abitazione in un alloggio improprio da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando	punti 2
	Abitazione in un alloggio improprio da almeno 3 anni alla data di pubblicazione del bando	punti 3
	Abitazione in un alloggio improprio da almeno 4 anni alla data di pubblicazione del bando	punti 4
2	<i>Abitazione in un alloggio ant igienico da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti):</i>	
	Abitazione in un alloggio ant igienico da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando	punti 1
	Abitazione in un alloggio ant igienico da almeno 3 anni alla data di pubblicazione del bando	punti 2
3	<i>Abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti):</i>	
	Di abitare in alloggio inadeguato da almeno 2 anni alla di pubblicazione del bando	punti 1
	Di abitare in alloggio inadeguato da almeno 3 anni alla di pubblicazione del bando	punti 2
3 bis	<i>Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche (da 1 a 2 punti):</i>	
	Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile da almeno 1 anno antecedente la pubblicazione del bando	punti 1
	Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile da almeno 2 anni antecedente la pubblicazione del bando	punti 2
4	<i>Sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica (da 1 a 3 punti):</i>	

	Sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica da almeno 1 anno antecedente la pubblicazione del bando	punti 1		
	Sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica da almeno 2 anni antecedente la pubblicazione del bando	punti 2		
	Sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica da almeno 3 anni antecedente la pubblicazione del bando	punti 3		
5	<i>Abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi: - a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale (da 2 a 4 punti); - a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria (da 2 a 4 punti); - a seguito di ordinanza di sgombero (da 2 a 4 punti); - a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'articolo 20 septies, comma 2 (da 2 a 4 punti). Il punteggio viene graduato dal Comune in relazione alla data di esecuzione del provvedimento come da seguente prospetto:</i>			
	esecuzione del rilascio fissata entro sei mesi dalla pubblicazione del bando	punti 4		
	esecuzione del rilascio fissata entro un anno dalla pubblicazione del bando	punti 3		
	esecuzione del rilascio fissata dopo oltre un anno dalla pubblicazione del bando	punti 2		
Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 1), 2), 3) e 4)				
TOTALE PUNTI				

NOTA BENE

Le condizioni che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento di presentazione della domanda.

Le condizioni di punteggio connesse:

- all'ampliamento naturale del nucleo familiare derivante da nascita o adozione,
- alle fattispecie di rilascio forzoso dell'alloggio di cui alla lett. b), punto 5 del presente articolo.

che siano sopravvenute al momento della presentazione della domanda, possono essere fatte valere dall'aspirante assegnatario **entro il termine di 15 giorni** previsto per la presentazione delle osservazioni alla graduatoria provvisoria.

I punteggi relativi a condizioni soggettive ed oggettive, che richiedono un accertamento da parte di Organi della P.A., vengono riconosciuti purchè l'aspirante assegnatario produca la necessaria documentazione attestante dette condizioni **entro il termine di 15 giorni** previsto per la presentazione delle osservazioni alla graduatoria provvisoria.

In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del punteggio di cui alla lettera a), punto 1, del presente articolo, il Comune richiede all'interessato apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

In caso di parità di punteggio, viene data precedenza nella collocazione in graduatoria e nell'ordine alle domande che abbiano conseguito punteggi per le seguenti condizioni:

- a) alloggio da rilasciarsi per i motivi di cui all'art. 12, 1° comma, lett. b), punto 5 del Regolamento comunale;
- b) alloggio improprio;
- c) alloggio procurato a titolo precario;
- d) alloggio inadeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale;
- e) presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare;
- f) presenza di minori nel nucleo familiare.

Se, nonostante l'applicazione dei criteri di cui al comma 1, permane la parità di condizioni, viene data precedenza ai soggetti in possesso di reddito ISEE più basso. In caso di ulteriore parità si procede al sorteggio.

Data

FIRMA

.....

Allega i seguenti documenti:

- Attestazione ISEE (indicatore della situazione economica equivalente relativa all'anno di riferimento) e relativa dichiarazione;
- Dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari a zero;
- Copia del permesso o carta di soggiorno in caso di cittadini non appartenenti a Paesi dell'U.E.;
- Copia documento di riconoscimento qualora la sottoscrizione della domanda non avvenga di fronte a pubblico ufficiale.

Alla domanda devono essere **altresì** allegati i seguenti documenti, qualora vengano richiesti i relativi punteggi:

- Copia provvedimento esecutivo di rilascio (sfratto, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione)
- Certificazione presenza uno o più portatori di handicap riportante il grado di invalidità, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli Organi competenti
- Attestazione antigienicità alloggio rilasciata dall'ASUR competente ovvero copia della richiesta di accertamento presentata alla ASUR stessa.

Le condizioni oggettive di alloggio improprio e inadeguato, se richiesti i relativi punteggi, verranno accertate d'ufficio dal Comune alla stregua dei parametri indicati agli artt. 4 e 5 del Regolamento Comunale (vedi glossario).

Altra eventuale documentazione allegata:

1.
2.
3.
4.

INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI D.LGS n. 196/03

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/03, esclusivamente per le modalità di gestione del presente bando.

Consenso al trattamento dei dati personali e sensibili
ai sensi nuovo T.U. Privacy (D.Lgs.196/03)

Il sottoscritto _____, come sopra meglio generalizzato, acquisite le informazioni sopra riportate, fornite dal titolare del trattamento ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, e consapevole, in particolare, che il trattamento riguarderà i "dati" sensibili, vale a dire i dati "idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione ai partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale", **presta il suo consenso per il trattamento dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.**

(firma del dichiarante in forma estesa e leggibile)

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

Attesto che il dichiarante Sig. identificato mediante ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza, la su estesa dichiarazione, ai sensi del citato art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. 445/2000.
Sant'Angelo in Pontano, lì .../.../.....

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

.....

GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si intende per:

- **(Nozione di nucleo familiare – lett. c – comma 1 art. 2 L.R. 36/2005)**

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi.

Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

- **(Nozione di alloggio improprio ed antigienico – comma 2 ter e quater, art. 2 L.R. 36/05)**

Per alloggio **IMPROPRIO** si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975.

Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie previste per alloggio antigienico.

Per alloggio **ANTIGIENICO** si intende l'abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie:

- 1) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,2, per vani accessori;
- 2) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma del D.M. 5 Luglio 1975;

- **(Nozione di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare – comma 2, art. 2 L.R. 36/2005)**

Si considera abitazione **ADEGUATA** alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.