

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ACCOMPAGNAMENTO ALUNNI SUGLI SCUOLABUS PER IL PERIODO 15/09/2019 – 14/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rende noto che si intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata con consultazione di 5 operatori economici sulla base di una preventiva indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ciò premesso, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, con propria determinazione n. 43 del 21/08/2019 è stato disposto di avviare preventiva indagine di mercato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera, se del caso, di seguire altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di **sospendere, interrompere, revocare o annullare, in qualsiasi momento, con atto motivato, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso, quindi, non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per i soggetti interessati che per l'Ente locale ai fini dell'affidamento del servizio *de quo*.

A conclusione dell'indagine conoscitiva, l'Ente procederà alla costituzione di un elenco dei soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso. Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi che, di contro dovranno essere dichiarati dagli interessati in sede della successiva procedura di affidamento.

L'Ente inviterà alla successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio, tutti gli operatori economici qualora le domande pervenute siano contenute nel numero di cinque. Qualora, invece, le domande siano in numero superiore a cinque, si procederà ad una selezione, a mezzo sorteggio pubblico di n. cinque operatori che verrà effettuato, in seduta pubblica, in data preventivamente comunicata a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione, garantendo comunque la segretezza nell'individuazione dei partecipanti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Laddove dovessero pervenire un numero di manifestazioni di interesse inferiore a cinque la Stazione appaltante integrerà l'elenco con operatori economici, qualificati.

Ciò premesso, in relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto della presente procedura di gara è l'esecuzione del servizio di pulizia degli uffici comunali (inclusi corridoi, atri, scale, bagni e accessori) e degli altri edifici e locali adibiti a servizi comunali, con relative pertinenze.

Gli interventi sono da effettuarsi con materiali, attrezzature e personale dell'operatore economico.

La pulizia riguarda tutte le superfici orizzontali (pavimenti, soffitti, davanzali, terrazzi), tutte le superfici verticali (finestre, vetrate, porte, ringhiere), gli arredi e le attrezzature.

CONSISTENZA E DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI AMBIENTI

1. Gli edifici/locali oggetto del servizio di pulizia sono i seguenti:

EDIFICI	SUPERFICIE	UBICAZIONE
PalazzoComunalesito Piazza Mazzini, n. 3 attualmente adibito a sede temporanea degli uffici comunali (Sono compresi tutti gli uffici, al piano terra e 1° piano, inclusi servizi igienici, scale interne di accesso ai vari piani, corridoi, locale ascensore, vetri e vetrate)	mq 446,46 circa di superficie calpestabile	Piazza Mazzini, n. 3
Palestra comunale (inclusi spogliatoi e servizi igienici)	mq 735,52 circa di superficie calpestabile	Via Capponi
Bagni pubblici	mq 20,25 circa di superficie calpestabile	Via Piave

DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto avrà decorrenza dal 15/09/2019 al 14/09/2021.

L'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere, intervenuta l'aggiudicazione ed in attesa della stipula del contratto di appalto, l'attivazione del servizio all'operatore economico aggiudicatario; in tal caso, detto operatore, si impegna a rispettare tutte le norme previste dal presente disciplinare tecnico.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, questa Stazione Appaltante si avvale della facoltà di proroga tecnica. Tale proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base dell'appalto è fissato in € 16.000,00= annui oltre IVA prevista per legge.

Tale importo è stato calcolato su 1.202,23 mq. di superficie per il servizio di pulizia dei locali comunali e su 400 ore presunte all'anno per il servizio di accompagnamento alunni sugli scuolabus. Si precisa che tale monte ore è del tutto indicativo.

Con tale corrispettivo, o quel minor importo che risulterà dalla gara, l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto in parola senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto, di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono valutati pari a zero.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva gara sarà espletata tramite procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e da svolgersi in modalità telematica attraverso l'uso della piattaforma M.E.P.A..

L'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sommando il punteggio relativo dell'offerta tecnica/progettuale, che sarà oggetto di apposita valutazione, e il punteggio relativo all'offerta economica, valutata sulla base del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici partecipanti alla procedura, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale: insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di altre disposizioni legislative o regolamentari che prevedono l'esclusione dalle procedure di affidamento e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e con la Stazione appaltante;
- b) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per il settore di attività conforme all'oggetto in appalto.
- c) Requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica professionale:
 - avere eseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso servizi analoghi a quelli oggetto di intervento, per un importo annuo non inferiore al prezzo base dell'appalto;
 - essere in possesso di un adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dell'appalto
- d) L'operatore economico deve avere una **sede operativa** distante non oltre 60 chilometri dal Comune. Tale sede deve essere stabilmente funzionante (indicare indirizzo, numero di telefono e fax) con responsabili in loco abilitati a prendere decisioni immediate e ad intervenire tempestivamente rispetto alla soluzione di problemi che possano derivare dallo svolgimento del servizio.
In mancanza l'impresa si deve impegnare a stabilire detta sede, nonché detto responsabile, non più tardi del trentesimo giorno successivo alla data di aggiudicazione del servizio. In questo caso l'aggiudicatario dovrà dimostrare l'avvenuta strutturazione della sede operativa mediante copia del contratto o altra documentazione dalla quale risulti la disponibilità di un immobile che dovrà essere stabilmente funzionante, nonché l'esistenza del responsabile in loco tramite produzione di contratto o altro documento di incarico.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura di gara relativa al servizio in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno mercoledì 28/08/2019**, pena l'esclusione della procedura di selezione.

Si considereranno come non prodotte, e quindi automaticamente escluse dalla procedura, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza, per qualsiasi causa, del termine perentorio sopra indicato ovvero con modalità diversa.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposita istanza (allegato A), predisposta dalla Stazione Appaltante, allegata al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente, corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata, la Stazione Appaltante, effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultanti ammissibili rispetto alle prescrizioni di cui al presente avviso e della normativa vigente in materia.

Come precisato in premessa, la Stazione appaltante si riserva di invitare alla procedura negoziata cinque operatori economici.

Si ribadisce, pertanto, che nel caso in cui le manifestazioni di interesse fossero superiori a cinque, la Stazione Appaltante individuerà gli operatori da invitare mediante sorteggio pubblico che verrà effettuato, in seduta pubblica, in data preventivamente comunicata a tutti gli operatori che hanno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione. Laddove dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse inferiore a cinque la Stazione Appaltante integrerà l'elenco con operatori qualificati.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Sant'Angelo in Pontano (<http://www.comune.santangeloinpontano.mc.it/>).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DELLA PROCEDURA DI GARA

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Sant'Angelo in Pontano: Dott.ssa Colomba Orazi.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura ed avverrà a cura delle Stazione appaltante che cura il procedimento di gara.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e necessario per la partecipazione alla procedura e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla stessa.

Sant'Angelo in Pontano, li 21/8/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Colomba Orazi

Allegato:

Allegato A) - Dichiarazione: Istanza di manifestazione di interesse