



**PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO, SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE E PER L'ACCOMPAGNAMENTO DEGLI ALUNNI DELLA SCUOLA MATERNA SUGLI SCUOLABUS**

*VERBALE DI VERIFICA DEI DOCUMENTI PRESENTATI, APERTURA DELLE OFFERTE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE*

Il giorno ventuno del mese di luglio dell'anno duemilasedici alle ore 11:00 presso la residenza municipale nell'ufficio del Segretario Comunale di questo Comune,

LA COMMISSIONE DI GARA

- composta da:

Presidente, Colomba Orazi, con funzioni anche di segretario

Componente Esperto: Cardinali Marisa – Segretario comunale

Componente Esperto: Di Luca Sidozzi Fabio – Resp. Area Tecnica

- nominata con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 42 del 21/07/2016 e regolarmente convocata per il giorno 21.07.2016 alle ore 11:00, dà inizio ai lavori.

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 46 del 20/06/2016 si è stabilito di procedere alla individuazione della ditta affidataria mediante procedura di cottimo fiduciario, senza pubblicazione del bando, con invito a n. 5 operatori economici qualificati scelti sul territorio e approvato il Capitolato Tecnico;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 38 del 4/7/2016 sono stati approvati la lettera di invito e il DUVRI;

- con lettera prot. N. 2810 del 4.7.2016 sono state invitate le seguenti ditte:

A) G.&P. s.n.c. di Gentili Sandro, Pietrella Gemma & C. , Via Fontevecchia, 1, 62014 CORRIDONIA (MC);

B) IMPRESA DI PULIZIE MONTEVERDE DI MONTEVERDE MATTIA, Via Giuseppe Ungaretti, 29, 62010 Pollenza MC;

C) BUCCOLINI IMPRESA DI PULIZIE DI RUGANI MANUELA E BUCCOLINI GIANNI S.N.C., Via Setificio 24/B, 62010 Urbisaglia (MC);

D) LUCHETTI ROBERTO, VIALE DEL SANTUARIO 11, 62010 MOGLIANO – MC;

E) IMPRESA PULIZIE FEFE', di BELARDINELLI GIUSEPPA & C. sas, V. Sacharov snc, 62029 Tolentino (MC).

La gara, fissata per il 21 luglio 2016, deve espletarsi con il criterio dell'offerta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si decide quindi di procedere al controllo ed alla verifica dei plichi presentati, con particolare riferimento al rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro. Da tale accertamento si rileva che è stata presentata una sola offerta della Ditta BUCCOLINI IMPRESA DI PULIZIE DI RUGANI MANUELA E BUCCOLINI GIANNI S.N.C., Via Setificio 24/B, 62010 Urbisaglia (MC), risultata regolare.

Si procede ora in seduta pubblica alle ulteriori operazioni di accertamento e verifica della documentazione contenuta nel plico pervenuto, ovvero al controllo della presenza di tutte e due le buste previste nella lettera di invito.

La Commissione procede quindi, sempre in seduta pubblica, all'apertura della busta n.1, verificando la completezza della documentazione contenuta nella stessa ed in particolare della domanda di partecipazione sottoscritta e compilata sull'apposito "modello A", nonché della presenza e sottoscrizione degli ulteriori allegati "Modello B", capitolato e DUVRI.

La Commissione procede poi all'apertura della busta n. 2 contenente l'offerta tecnica, e in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica.

Terminata la lettura e valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione procede a calcolare il totale dei punteggi parziali ottenuti dall'unica ditta partecipante, secondo la tabella sotto riportata:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>		<b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>
<b>SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO</b> Impegno ad adottare un sistema di autocontrollo (rilevazione presenze, controllo della qualità del servizio) di reportistica e di condivisione con la stazione appaltante	<b>10</b>		<b>0,5 X 10= 5</b>
<b>METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE, ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI</b>			
Utilizzo di detersivi in possesso di etichettature ambientali di Tipo I – ISO 14024 (es. Ecolabel Europeo o altre attestazioni equivalenti)	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>1X10=10</b>
Attrezzature utilizzate per le diverse operazioni di pulizia (in particolar modo utilizzo di aspirapolvere)	<b>10</b>		<b>1X10=10</b>
<b>CONDIZIONI MIGLIORATIVE</b> Monte ore annuo per pulizie straordinarie per un minimo di 10. Il concorrente deve dichiarare la quantità di ore annuali a disposizione della stazione appaltante per interventi di pulizia straordinari e/o non programmabili e/o per eventi particolari, senza oneri ulteriori per la stazione appaltante. Al concorrente che offre il monte ore annuo più alto saranno attribuiti punti 10 agli altri concorrenti un punteggio in proporzione (punti 10: monte ore più alto offerto = X : offerta da valutare)	<b>10</b>		<b>0,2x10=2</b>
<b>TOTALE</b>			<b>27</b>

Il Presidente attesta, quindi, la conclusione dei lavori di valutazione in seduta privata.

La Commissione procede poi, in seduta pubblica, all'apertura della busta n. 3 contenente l'offerta economica, che risulta così articolata:

1) percentuale di ribasso dello 5,1% (cinque virgola uno per cento) sull'importo a base di gara. Essendo in presenza di una sola offerta, alla stessa, ai sensi della lettera di invito, vengono assegnati 60 punti.

Alla luce di quanto sopra, il punteggio complessivo attribuibile al concorrente è pari a 87.

Pertanto ritenuta congrua l'offerta presentata al termine dei lavori, la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria dei servizi di pulizia dei locali di proprietà comunale e di accompagnamento degli alunni della scuola materna sugli scuolabus in favore della Ditta BUCCOLINI IMPRESA DI PULIZIE DI RUGANI MANUELA E BUCCOLINI GIANNI S.N.C., Via Setificio 24/B, 62010 Urbisaglia (MC), per un importo contrattuale complessivo di € **18.549,36** al netto del ribasso offerto in sede di gara, spesa che trova imputazione al cap. 112 del B.P. 2016 e 2017.

La Commissione dispone che copia del presente verbale di gara venga pubblicato all'Albo pretorio telematico del Comune di Sant'Angelo in Pontano.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

Il Presidente: Dott.ssa Colomba Orazi

Il Membro Esperto: Dott.ssa Marisa Cardinali

Il Membro Esperto: Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

Sant'Angelo in Pontano, li 21.07.2016