

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO
VIA ROMA, 49
62020 SANT'ANGELO IN PONTANO**

Lavori di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX CIRCOLO CITTADINO

Esecutore:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Responsabile del Procedimento: GEOM. FABIO DI LUCA SIDOZZI

Computo: manutenzione straordinaria
Descrizione:

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
	02.03.011*	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
1	02.03.011*	001 Pavimento e rivestimento in legno o parquet. 17,50 LOCALE 3 (EX SALA GIOCHI) 3,50 DIS. 1		17,500 3,500		
		Totale	m ²	21,000	7,56	158,76
2	03.02.038*	Pareti divisorie in gesso. Pareti divisorie interne prefabbricate in gesso, dello spessore di cm 8, fornite e poste in opera. Sono compresi: il taglio; la sigillatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. BAGNO (4,00+1,60+1,50)*4,00		28,400		
		Totale	m ²	28,400	46,84	1.330,26
	06.02.004*	Rivestimento con piastrelle monocottura - pasta rossa. Fornitura e posa in opera di rivestimento con piastrelle monocottura - pasta rossa: sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
3	06.02.004*	001 Piastrelle a tinta unita delle dimensioni di cm 10x10 (Con malta di allettamento). BAGNO ((1,50*4,00)+(2,30*2+1,50*2))*2,20		29,920		
		Totale	m ²	29,920	49,01	1.466,38
	06.04.009*	Pavimento in piastrelle monocottura. Pavimento in piastrelle monocottura, per interni o per esterni fornito e posto in opera con malta di allettamento o mastici adesivi compresi. E' compreso: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
4	06.04.009*	005 Piastrelle monocottura delle dimensioni di cm 30x30 con mastici adesivi. BAGNO 4,00*1,60		6,400		
		Totale	m ²	6,400	32,69	209,22
	09.01.005	Porte tamburate in noce Tanganica spessore nominale 40-44 mm con intelaiatura perimetrale in legno di Abete. Porte tamburate, tipo standard e fuori standard, in noce Tanganica realizzate con intelaiatura perimetrale in legno di Abete e struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale e pannelli fibrolegnosi di spessore 3,2 mm, impiallacciate su ambo le facce, battente con spalla, telaio ad imbotte fino a mm 110 con guarnizione di battuta in gomma antirumore, complete di mostre e contromostre da mm 30x70, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio ottonato da mm 14; la maniglia di alluminio anodizzato colore ottone; la serratura; la lucidatura con vernice a base di acqua; gli eventuali vetri. E' inoltre compreso quanto altro				
		A riportare				3.164,62

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				3.164,62
5	09.01.005	001 occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75- 80-90 x 210). BAGNO 2		2,000		
		Totale	cad	2,000	341,96	683,92
	09.04.011	Compenso per maniglione antipanico con chiave e maniglia (anta max 130 cm di larghezza)				
6	09.04.011	001 Per un anta. 2 BAGNO		2,000		
		Totale	cad	2,000	223,62	447,24
	12.01.002	Tinteggiatura a tempera. Tinteggiatura a tempera, in tinta unica chiara, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura a tempera, dati a pennello od a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
7	12.01.002	001 A due strati del tipo liscio di cui il primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a rullo; su pareti e soffitti intonacati a civile. (1,50*4,00)*0,50+(2,30*2+1,50*2)*0,50+(1,60+4,00)*2,70+1,50*1,50+2,30*1,50 BAGNO (11,16+6,09+11,20+5,67)*3,60+66,00 LOCALE 1 (1,31+1,31+1,26+1,26)*1,95+(1,20*2+1,96*2)*1,95+1,60+2,40 RIP 1 (6,11+3,32+6,24+3,29)*3,60+21,00 LOCALE 2 (2,77*2+1,19+1,27)*3,20+3,60 DIS. 1 E 2 (4,28+4,13+2,42+4,10+1,6+0,4)*3,40+17,50 LOCALE 3 (1,80+2,04+1,37+0,78+0,46+1,22)*3,50+(1,85+1,68+1,43+0,30+1,40)*3,50+2,80+2,20 DIS. 2 E RIP. 2 (4,53+3,95+4,68+4,06)*3,52+18,60 LOCALE 4 (0,92+1,08+3,08+3,08)*3,00+3,00 WC PER PERSONALE		27,620 188,832 26,347 89,256 29,200 75,062 55,155 79,214 27,480		
		Totale	m ²	598,166	3,43	2.051,71
	14.02.001*	Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguento, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle				
		A riportare				6.347,49

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				6.347,49
8	14.02.001*	001 Lavabo, lavamani - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). BAGNO 2		2,000		
		Totale	cad	2,000	206,18	412,36
9	14.02.001*	013 Vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 110. BAGNO 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	113,44	113,44
10	14.02.001*	015 Cassetta di scarico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 10 (3/8"). BAGNO 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	140,17	140,17
	14.02.028*	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi igienico-sanitari e rubinetterie forniti dalla stazione appaltante. Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari all'interno di un locale. Sono compresi: la tubazione di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico; la tubazione d'acciaio zincato FM o in polipropilene per distribuzione di acqua fredda e calda; il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto al 30% per l'installazione all'interno di locali riscaldati; la posa in opera dell'apparecchio sanitario e della relativa rubinetteria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
11	14.02.028*	001 Lavabo, lavamani. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). BAGNO 2		2,000		
		Totale	cad	2,000	265,98	531,96
12	14.02.028*	013 Vaso a cacciata. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 110. BAGNO 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	173,54	173,54
13	14.02.028*	015 Cassetta di scarico. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 10 (3/8"). BAGNO 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	189,99	189,99
14	14.06.001*	Lavabo ergonomico. Lavabo ergonomico in Vitreous-China, con appoggiamenti e paraspruzzi, dotato di due zone portaoggetti opportunamente posizionate, di bordi anteriore e laterali sagomati anatomicamente per permettere una solida presa e facilitare l'accostamento di una persona seduta su carrozzina. Installato su staffe di supporto in lega di alluminio verniciato con polvere epossidica; tali staffe				
		A riportare				7.908,95

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				7.908,95
		dovranno, con un sistema pneumatico, permettere di regolare l'inclinazione del lavabo stesso. Completo di set di scarico esterno, con sifone e piletta. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. BAGNO 2		2,000		
		Totale	cad	2,000	862,29	1.724,58
15	14.06.002*	Vaso monoblocco a cacciata. Vaso monoblocco a cacciata, realizzato in Vitreous-China, a parete o a pavimento, da utilizzarsi anche come bidet con l'accesso di una doccetta esterna. Completo di: set di raccordo; cassetta di scarico a zaino con pulsante da murare; sedile a ciambella in metacrilato, sagomato in modo da consentire una sicura presa al vaso, facilmente asportabile per una facile pulizia. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. BAGNO 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	685,00	685,00
16	14.06.004*	Sedile in metacrilato, spessorato, per vaso-bidet. 1 BAGNO		1,000		
		Totale	cad	1,000	46,88	46,88
	14.06.007*	Miscelatore ergonomico. Miscelatore ergonomico con le funzioni di apertura, miscelazione e chiusura eseguibili con unico movimento orizzontale. Completo di tutto il necessario per la posa in opera e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.				
17	14.06.007*	001 Per lavabo, con bocca girevole, senza scarico automatico. BAGNO 2		2,000		
		Totale	cad	2,000	401,59	803,18
	14.06.008*	Corrimano ed ausili. Elementi in acciaio zincato (spessore mm 2) e metallo pressofuso, rivestiti in nylon poliammide 6 estruso senza saldature, atti a garantire isolamento elettrico senza la necessaria messa a terra, autoestinguenti. Forniti e posti in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
18	14.06.008*	001 Impugnatura di sicurezza con sistema di ritorno (dimensioni cm 27 x 70). BAGNO 1		1,000		
		Totale	cad	1,000	359,85	359,85
19	14.06.008*	003 Maniglione orizzontale (diametro cm 3,5). BAGNO 1		1,000		
		Totale	m	1,000	116,63	116,63
	15.01.001*	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm² 1,5; la scatola portafrutto incassata a muro; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
20	15.01.001*	003 Punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore etc.). BAGNO				
		A riportare				11.645,07

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				11.645,07
		2+1 PUNTI LUCE		3,000		
		3+1 PUNTI COMANDO		4,000		
		Totale	cad	7,000	51,56	360,92
21	15.02.001*	001				
		Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale. Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm ² 2,5 (per prese fino a 16A), mm ² 6 (per prese fino a 32A), per una lunghezza massima di m. 10,00 dalla derivazione della dorsale; la scatola portafrutto; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente, incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		Per presa 2x10A/16A+T, o tipo UNEL. BAGNO				
		2		2,000		
		Totale	cad	2,000	56,34	112,68
22	15.04.001*	014				
		Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione o FG7R 0.6/1 KW. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC, sigla di designazione FG7R 0,6/ 1kV fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie.				
		1x4 mm ² BAGNO				
		100,00		100,000		
		Totale	m	100,000	2,31	231,00
23	15.08.002*	001				
		Plafoniera a forma circolare od ovale con corpo metallico e schermo in vetro. Plafoniera a forma circolare od ovale con corpo metallico e schermo in vetro, fissata ad altezza max di m 3,50, fornita e posta in opera. Sono compresi: la lampada incandescente con attacco E27; la gabbia di protezione; i collegamenti elettrici; gli accessori di fissaggio. Il tutto con grado di protezione IP55. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		Con lampada max 100W. 2 BAGNO		2,000		
		Totale	cad	2,000	58,05	116,10
24	15.08.018*	005				
		Plafoniera di emergenza a bandiera in materiale plastico autoestinguente. Plafoniera di emergenza a bandiera realizzata in materiale plastico autoestinguente, autonomia minima h 1, fornita e posta in opera. Sono compresi: i tubi; gli starter; i reattori; la batteria Ni - Cd; l'inverter; il pittogramma normalizzato, con possibilità di inibizione, grado di protezione IP40 o IP65. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		Con 1 lampada emergenza a bandiera 11W (S.A. - 1 h autonomia). BAGNO				
		1		1,000		
		Totale	cad	1,000	161,94	161,94
		A riportare				12.627,71

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				12.627,71
	NP	NUOVI PREZZI				
25	NP	001 FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLI PER CONTROSOFFITTATURA DIMENSIONI 40 X 40 18,00+19,00 LOCALI 3 E 4		37,000		
		Totale	mq	37,000	10,00	370,00
26	NP	003 OPERE MURARIE CONSISTENTI IN APERTURA E CHIUSURA TRACCE PER REALIZZAZIONE IMPIANTI (ELETTRICO-FOGNATURA-IDRICO) NUOVO BAGNO SU LOCALE 3		1,000		
		1 Totale	Cad.	1,000	500,00	500,00
27	NP	004 Fornitura e messa in opera di quadro elettrico tipo. Quadro elettrico tipo realizzato con centralino da incasso 8 moduli DIN, n.1 interruttore generale differenziale puro 2x25A, Id: 0,03A e n.2 interruttori magnetotermici bipolari fino a 16A, fornito e posto in opera. Sono compresi: gli accessori; lo sportello; le viti di fissaggio, i collegamenti, ecc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.		1,000		
		1 Totale	Cad.	1,000	800,00	800,00
28	NP	005 FORNITURA E MESSA IN OPERA DI STAFFA DI RINFORZO PER MONTAGGIO VASO E CASSETTA BAGNO		1,000		
		1 Totale	Cad.	1,000	200,00	200,00
29	NP	006 REVISIONE E VERIFICA FUMI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AI SENSI DEL DPR n. 74/13		1,000		
		1 Totale	Cad.	1,000	120,00	120,00
30	NP	007 OPERE DA FABBRO CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI RAMPA DI ACCESSO PER DISABILI NEL DIS. 1 E MANUTENZIONE PORTA INGRESSO PRINCIPALE		1,000		
		1 Totale	Cad.	1,000	300,00	300,00
		Importo lavori				14.917,71
		A detrarre ribasso del 0 %				0,00
		Importo netto				14.917,71
		Somme a disposizione:				
		I.V.A. (22 %)				3.281,90
		Totale somme a disposizione				3.281,90
		Totale di progetto				18.199,61
		Responsabile del Procedimento (GEOM. FABIO DI LUCA SIDOZZI)				
