



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

## SCADENZA TRIBUTI COMUNALI ANNO 2020 IMU rata ACCONTO

**16/06/2020**

Con delibera di Giunta Comunale n. 33 del 01/06/2020, si dà facoltà al contribuente di versare la rata in acconto IMU 2020 entro il 30/09/2020 senza l'applicazione di sanzioni ed interessi per tardivo versamento.

**I termini di differimento devono intendersi riferiti alla sola quota comunale, per quanto precisato nella risoluzione del Ministero dell'Economia e Finanze n. 5 del 08/06/2020, rimane inalterata la scadenza del 16 /06/2020 per la quota destinata allo stato (fabbricati di categoria "D" tranne quelli esenti per legge). Codice tributo "3925"**

Verificare una delle seguenti condizioni:

**Proprietari Residenti** nel Comune di Sant'Angelo in Pontano che hanno l'immobile/i NON soggetto/i a ordinanza di sgombero/inagibilità causa eventi sismici dell'anno 2016 – SCADENZA rata acconto 2020 il 16/06/2020 con possibilità di differimento al 30/09/2020 senza sanzioni ed interessi per tardivo versamento, I termini di differimento devono intendersi riferiti alla sola quota comunale, per quanto precisato nella risoluzione del Ministero dell'Economia e Finanze n. 5 del 08/06/2020, rimane inalterata la scadenza del 16 /06/2020 per la quota destinata allo stato (fabbricati di categoria "D" tranne quelli esenti per legge). Codice tributo "3925"

**Proprietari NON Residenti** nel Comune di Sant'Angelo in Pontano che hanno l'immobile/i NON soggetto/i a ordinanza di sgombero/inagibilità causa eventi sismici dell'anno 2016 – SCADENZA rata acconto 2020 il 16/06/2020 con possibilità di differimento al 30/09/2020 senza sanzioni ed interessi per tardivo versamento, I termini di differimento devono intendersi riferiti alla sola quota comunale, per quanto precisato nella risoluzione del Ministero dell'Economia e Finanze n. 5 del 08/06/2020, rimane inalterata la scadenza del 16 /06/2020 per la quota destinata allo stato (fabbricati di categoria "D" tranne quelli esenti per legge). Codice tributo "3925"

**Proprietari Residenti e NON Residenti CON** immobile/i soggetto/i a ordinanza di sgombero o inagibilità causa eventi sismici dell'anno 2016, per il/i suddetto/i immobile/i, nessun versamento e' dovuto fino alla sua/loro completa ricostruzione .

### **IMPORTANTE:**

Per il calcolo della rata in acconto IMU 2020 utilizzare le aliquote di calcolo dell'anno 2019, tenendo conto che dal 01/01/2020 è stato abolito il tributo TASI ed eventuali conguagli verranno calcolati nella rata a saldo 2020.

# Aliquote TRIBUTO IMU - ANNO 2020

	TIPOLOGIA IMMOBILE	TASI	IMU
<b>1</b>	Abitazione Principale e relative pertinenze <b>solo categorie: A/01, A/08 e A/09</b> max una unità pertinenziale per ciascuna delle tre categorie C/06-C/02-C/07-	<b>Abrogata</b>	<b>0,35 %</b>
<b>2</b>	<b>IMU:</b> Alle abitazioni di cui al punto 1 si applica una detrazione di <b>€ 200,00</b> sino a concorrenza del suo ammontare -	=====	=====
<b>3</b>	<b>Abitazione Principale</b> e relative pertinenze diversa dalle categorie del punto 1 max una unità pertinenziale per ciascuna delle tre categorie C/06-C/02-C/07 ;	<b>Abrogata</b>	<b>Esente</b>
<b>4</b>	Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonche' dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unita' abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del (Legge 208/2015 art. 1 comma10 lettera b)	<b>Abrogata</b>	<b>0,76 %</b>  <b>Riduz. Imposta 50%</b>
<b>5</b>	Altri fabbricati ad uso abitativo diversi dai punti 1 e 3 e 4 ;	<b>Abrogata</b>	<b>1,06 %</b>
<b>6</b>	Altri fabbricati in genere diversi dai punti 1,3,4,5; (categ. B/...,C/...,A/10 e tutta la categoria D/..... tranne i D/10)	<b>Abrogata</b>	<b>1,06 %</b>
<b>7</b>	Aree edificabili	<b>Abrogata</b>	<b>1,06 %</b>
<b>8</b>	Terreni agricoli	<b>Abrogata</b>	<b>Esente</b>
<b>9</b>	Fabbricato strumentale all'attività agricola categ. D/10	<b>Abrogata</b>	<b>Esente</b>

<b>IMU</b> – su ABITAZIONE PRINCIPALE e pertinenze di cui al punto 1	<b>3912</b>
<b>IMU</b> – su ALTRI FABBRICATI di cui al punto 4,5 E 6	<b>3918</b>
<b>IMU</b> – su Aree edificabili di cui al punto 7	<b>3916</b>
<b>IMU</b> – su Immobili produttivi cat. D/..... - Quota spettante al Comune	<b>3930</b>
<b>IMU</b> – su Immobili produttivi cat. D/..... - Quota spettante allo Stato	<b>3925</b>

Per ogni chiarimento e assistenza nella compilazione del modello di pagamento, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Sant'Angelo in Pontano nei giorni di: tutti i LUNEDI' dalle ore 9,00 alle ore 13,00 -