



COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

TRIBUTO IMU ANNO 2021

Scadenza versamento Acconto 2021: 16 Giugno 2021 -

SI INFORMA CHE

Il 16 Giugno 2021 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'intero anno in corso. Delibera di C.C. n. 9 del 31/03/2021

	TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU
1	Abitazione Principale e relative pertinenze diversa dalle categorie A/01;A/08;A/09 max una unità pertinenziale per ciascuna delle tre categorie C/06-C/02-C/07 ;	Esente
2	Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del (Legge 208/2015 art. 1 comma 10 lettera b)	0,76 % Riduz. Imposta 50%
3	Abitazione Principale e relative pertinenze solo categorie: A/01, A/08 e A/09 max una unità pertinenziale per ciascuna delle tre categorie C/06-C/02-C/07- detrazione di € 200,00	0,35 %
4	Altri fabbricati ad uso abitativo diversi dai punti 1,2 e 3 ;	1,06 %
5	Altri fabbricati in genere diversi dai punti 1,2,3,4 (categ. C/01,C/02,C/03,C/04,C/07,B/07,A/10 e tutta la categoria D/..... tranne i D/10)	1,06 %
6	Fabbricati Strumentali alle attività produttive , artigianali, commerciali e profession. regolarmente dichiarati come tali ai fini IMU di categoria C/01,C/03 e D/...tranne D/10.	1,06 %
7	Beni Merce Legge n. 160/2019, all'art 1 comma 751 dal 01/01/2022 esenti	0,10 %
8	Aree edificabili	1,06 %
9	Terreni agricoli	Esente
10	Fabbricato strumentale all'attività agricola categ. D/10 o altra categoria purchè vi sia l'annotazione catastale di sussistenza dei requisiti di ruralità (escluse categorie abitative).	Esente

Codici e modalità per il versamento

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: **1286** - **Versamento con modello F24 utilizzando i seguenti codici:**

IMU - su ABITAZIONE PRINCIPALE e pertinenze di cui al punto 3	3912
IMU - su ALTRI FABBRICATI di cui al punto 4,5,6 e 7	3918
IMU - su Aree edificabili di cui al punto 8	3916
IMU - su Immobili produttivi cat. D/..... - Quota spettante al Comune	3930
IMU - su Immobili produttivi cat. D/..... - Quota spettante allo Stato	3925