



COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA
VIA ROMA, 49 - C.A.P. 62020

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTI AGLI INQUILINI SULLA SPESA SOSTENUTA NEL 2015 PER CANONE DI LOCAZIONE ONEROSO RISPETTO AL REDDITO FAMILIARE

Il presente avviso ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi ad inquilini che sostengono un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto al reddito familiare.

REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

OGGETTIVI:

- contratto di locazione regolarmente registrato relativo a alloggio di proprietà privata o pubblica ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 600,00;
- alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Per gli immigrati extracomunitari, ai sensi dell'art. 11 comma 13 della Legge 06 Agosto 2008 n. 133, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione.

SOGGETTIVI:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo alla data di pubblicazione del bando;
- residenza anagrafica nel Comune di Sant'Angelo in Pontano, nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- manca di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 4 della L.R. N. 44/1997 e successive modificazioni;
- valore ISEE calcolato in base al reddito prodotto nell'anno 2013 determinato ai sensi del decreto legislativo n. 109/98, e successive mod. e int. non superiore ad € 11.661,52.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere redatta utilizzando gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio di Segreteria. La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo. Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune avrà facoltà di richiedere all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 31/3/1998, n. 109 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi sono determinati calcolati sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE calcolato ai sensi del D. lgs. N. 109/98, così come modificato dal D. lgs. N. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia	VALORE ISEE	Incidenza Canone/ValoreISEE	Contributo massimo
A	Non superiore ad € 5.830,76 (importo di un assegno sociale Inps per l'anno 2015)	Non inferiore al 30%	€ 2.915,38 pari ad 1/2 dell'importo dell'assegno sociale 2015
B	Non superiore ad € 11.661,52 (importo di due assegni sociali Inps per l'anno 2015)	Non inferiore al 40%	€ 1.457,69 pari ad 1/4 dell'importo dell'assegno sociale 2015

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione annuale e sarà erogato, agli aventi diritto, in un'unica soluzione.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo familiare monopersonale.

Nel caso in cui la somma messa a disposizione dalla Regione Marche per il riparto dei contributi dovesse risultare inferiore alla somma effettivamente necessaria a soddisfare ogni richiedente per il contributo spettante, lo stanziamento a disposizione verrà ripartito fra tutti i richiedenti in maniera proporzionale a quello che sarebbe dovuto essere il contributo effettivo qualora si avesse avuto a disposizione l'intera somma necessaria.

Nel caso di rilascio dell'alloggio nel corso dell'anno, si dovrà presentare una dichiarazione di interruzione del pagamento del canone relativo all'alloggio medesimo entro il 31/12/2015.

SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

Per le categorie che si trovano in situazioni di particolare debolezza sociale, quali nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni al momento della pubblicazione del presente bando che vivono esclusivamente con altri componenti il nucleo familiare tutti con età superiore a 60 anni, i titolari di contratto di locazione che abbiano all'interno del proprio nucleo familiare un portatore di handicap con invalidità pari o superiore al 67% il contributo concedibile potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25%.

NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione connessi con l'evento sismico del 1997 (art. 7 dell'Ordinanza Ministero Interni n. 2688 del 28/9/1997 e successive modificazioni) per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2015).

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il contributo massimo concedibile sarà pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano fatti salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con Legge.

ART. 8 - RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI

Nel caso in cui il fondo a disposizione risulti insufficiente a soddisfare interamente tutte le richieste, si procederà ad una ripartizione delle risorse in modo proporzionale tra tutti i richiedenti aventi i requisiti previsti. La graduatoria verrà predisposta in base alla maggiore incidenza decrescente del canone annuo sul valore ISEE.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il termine per la presentazione delle richieste di contributo è fissato per il **24 LUGLIO 2015**. Le domande pervenute oltre tale termine saranno ESCLUSE DALLA GRADUATORIA. In caso di trasmissione della documentazione tramite raccomandata fa fede la data del timbro postale di spedizione.

I dati personali che in applicazione del presente bando verranno posseduti dal Comune, saranno da questo trattati nel rispetto e nei limiti di cui alla D.L.vo 196/2003 (Privacy).

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi agli uffici comunali tel. 0733/661602.

Dalla Civica Residenza, li 25/5/2015

IL SINDACO
Cavasassi Agostino