

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO**

**SCADENZA TRIBUTI COMUNALI ANNO 2018 IMU rata ACCONTO**

**Verificare una delle seguenti condizioni:**

**Proprietari Residenti nel Comune di Sant’Angelo in Pontano che hanno l’immobile/i NON soggetto/i a ordinanza di sgombero/inagibilità causa eventi sismici dell’anno 2016 – SCADENZA rata acconto 2018 il 18/06/2018, gli stessi possono avvalersi della sospensione del pagamento.I pagamenti sospesi dovranno comunque essere regolarizzati entro il 16/01/2019. (D.L. 55 del 29/05/2018).**

**Proprietari NON Residenti nel Comune di Sant’Angelo in Pontano o in un Comune all’interno del “cratere” che hanno l’immobile/i NON soggetto/i a ordinanza di sgombero/inagibilità causa eventi sismici dell’anno 2016 – SCADENZA rata acconto il 18/06/2018 senza possibilità di avvalersi della sospensione.**

**Proprietari Residenti e NON Residenti CON immobile/i soggetto/i a ordinanza di sgombero o inagibilità causa eventi sismici dell’anno 2016, per il/i suddetto/i immobile/i, nessun versamento e’ dovuto fino alla sua/loro completa ricostruzione.**

**Aliquote TRIBUTO IMU e TASI - ANNO 2018**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **TIPOLOGIA IMMOBILE** | **TASI** | **IMU** |
| **1** | Abitazione Principale e relative pertinenze **solo categorie: A/01, A/08 e A/09** max una unità pertinenziale per ciascuna delle tre categorie C/06-C/02-C/07- | **0,25** | **0,35 %** |
| **2** | **IMU**: Alle abitazioni di cui al punto 1 si applica una detrazione di **€ 200,00** sino a concorrenza del suo ammontare - | **====** | **====** |
| **3** | **Abitazione Principale** e relative pertinenze diversa dalle categorie del punto 1 max una unità pertinenziale per ciascuna delle tre categorie C/06-C/02-C/07 ; | **ESENTE** | **ESENTE** |
| **4** | Abitazioni concesse in comodato d’uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonche' dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unita' abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del (Legge 208/2015 art. 1 comma10 lettera b) | **ESENTE** | **0,76 %**  **Riduz. Imposta 50%** |
| **5** | Altri fabbricati ad uso abitativo diversi dai punti 1 e 3 e 4 ; | **ESENTE** | **1,06 %** |
| **6** | Altri fabbricati in genere diversi dai punti 1,3,4,5; (categ. B/…,C/…,A/10 e tutta la categoria D/…… tranne i D/10) | **ESENTE** | **1,06 %** |
| **7** | Aree edificabili | **ESENTE** | **1,06 %** |
| **8** | Terreni agricoli | **ESENTE** | **ESENTE** |
| **9** | Fabbricato strumentale all'attività agricola categ. D/10 | **ESENTE** | **ESENTE** |

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: **I286**  **- Versamento con modello F24 utilizzando i seguenti codici:**

|  |  |
| --- | --- |
| **IMU** – su ABITAZIONE PRINCIPALE e pertinenze di cui al punto 1 | **3912** |
| **IMU** – su ALTRI FABBRICATI di cui al punto 4,5 E 6 | **3918** |
| **IMU** – su Aree edificabili di cui al punto 7 | **3916** |
| **IMU** – su Immobili produttivi cat. D/...... - Quota spettante al Comune | **3930** |
| **IMU** – su Immobili produttivi cat. D/...... - Quota spettante allo Stato | **3925** |
| **TASI –** su Immobili soggetti al tributo di cui ai punto 1 | **3958** |

Per ogni chiarimento e assistenza nella compilazione del modello di pagamento, è possibile rivolgersi all’Ufficio Tributi del

Comune di Sant’Angelo in Pontano nei giorni di: tutti i LUNEDI’ dalle ore 9,15 alle ore 13,00 -

*Sant’Angelo in Pontano, 04/06/2018 L'Ufficio Tributi*